

**Biểu số 6: BÁO CÁO THỰC TRẠNG QUẢN TRỊ
VÀ CƠ CẤU TỔ CHỨC CỦA DOANH NGHIỆP NĂM 2025**

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG ĐÔ THỊ UDIC
MST: 0100106232**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 06

Hà Nội, ngày 29. tháng 05 năm 2026

I. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU

1. Thông tin chung:

- Cơ quan đại diện chủ sở hữu: UBND thành phố Hà Nội.
- Người đứng đầu và cấp phó của người đứng đầu Cơ quan đại diện chủ sở hữu:
Ông Vũ Đại Thắng - Chủ tịch UBND thành phố Hà Nội.

2. Các quyết định có liên quan của Cơ quan đại diện chủ sở hữu:

Thông kê các Quyết định có liên quan của cơ quan đại diện chủ sở hữu theo Bảng số 1.

**BẢNG SỐ 1: CÁC QUYẾT ĐỊNH CÓ LIÊN QUAN
CỦA CƠ QUAN ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU**

TT	Số văn bản	Ngày	Nội dung (nêu tóm tắt nội dung chính của văn bản)
1	357/UBND-KTTH	06/02/2025	V/v giải trình bổ sung về phương án sắp xếp đối với 04 doanh nghiệp và sáp nhập Công ty TNHH MTV Công viên Thống Nhất vào Công ty TNHH MTV Công viên cây xanh Hà Nội
2	649/QĐ-UBND	10/02/2025	V/v chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
3	793/QĐ-UBND	18/02/2025	Quyết định bổ nhiệm lại ông Nguyễn Văn Luyến tiếp tục giữ chức vụ Thành viên Hội đồng thành viên, Tổng Giám đốc Tổng công ty Đầu tư phát triển hạ tầng đô thị UDIC
4	3594/STC-ĐKDN	01/4/2025	V/v phê duyệt Kế hoạch sản xuất năm 2025 của Tổng công ty Đầu tư phát triển hạ tầng đô thị UDIC
5	4306/QĐ-STC	16/4/2025	Quyết định về việc ban hành Quy chế tài chính Tổng công ty Đầu tư phát triển hạ tầng đô thị UDIC
6	4386/QĐ-STC	17/4/2025	Quyết định v/v giao chỉ tiêu đánh giá hiệu quả hoạt động năm 2025 của Công ty mẹ - Tổng công ty Đầu tư phát triển hạ tầng đô thị UDIC
7	1995/UBND-KT	15/5/2025	V/v giao chỉ tiêu tăng trưởng năm 2025 đối với doanh nghiệp nhà nước
8	3371/QĐ-UBND	27/6/2025	Quyết định v/v đánh giá, xếp loại đối với Người quản lý năm 2023 tại các doanh nghiệp do nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ thuộc UBND thành phố Hà Nội

TT	Số văn bản	Ngày	Nội dung (nêu tóm tắt nội dung chính của văn bản)
9	4176/QĐ-UBND	08/8/2025	Quyết định về việc công bố kết quả xếp loại doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ thuộc UBND thành phố Hà Nội năm 2024.
10	4282/QĐ-UBND	18/8/2025	Quyết định bổ nhiệm lại ông Trần Vũ Quang tiếp tục giữ chức vụ Thành viên Hội đồng thành viên, Phó Tổng Giám đốc Tổng công ty Đầu tư phát triển hạ tầng đô thị UDIC
11	4283/QĐ-UBND	18/8/2025	Quyết định bổ nhiệm lại ông Đỗ Tiến Lợi tiếp tục giữ chức vụ Thành viên Hội đồng thành viên, Phó Tổng Giám đốc Tổng công ty Đầu tư phát triển hạ tầng đô thị UDIC
12	5969/QĐ-UBND	28/11/2025	Quyết định về việc giao chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội; dự toán thu, chi ngân sách; biên chế hành chính, sự nghiệp; khoa học và công nghệ năm 2026

II. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

1. Danh sách người quản lý doanh nghiệp: Liệt kê thông tin cụ thể theo Bảng số 2.

BẢNG SỐ 2: DANH SÁCH NGƯỜI QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

TT	Họ và tên	Năm sinh	Trình độ chuyên môn	Kinh nghiệm nghề nghiệp	Các vị trí quản lý đã nắm giữ
1	Giang Quốc Trung	1971	Thạc sĩ Quản lý đô thị		Chủ tịch HĐQTV
2	Nguyễn Văn Luyến	1981	Thạc sĩ Xây dựng công trình giao thông; Tiến sĩ Chính sách công		Thành viên HĐQTV, Tổng Giám đốc
3	Trần Vũ Quang	1978	Thạc sĩ Quản lý đô thị		Thành viên HĐQTV, Phó TGD
4	Đỗ Tiến Lợi	1973	Thạc sĩ Xây dựng công trình giao thông		Thành viên HĐQTV, Phó TGD
5	Đàm Thanh Tùng	1981	Thạc sĩ Quản trị kinh doanh		Thành viên HĐQTV, Phó TGD
6	Nguyễn Hoàng Hải	1979	Thạc sĩ Quản trị kinh doanh		Phó TGD
7	Đỗ Đức Thịnh	1978	Thạc sĩ Luật		Phó TGD
8	Trần Thị Thủy	1986	Cử nhân Kế toán		Kiểm soát viên chuyên trách
9	Đinh Thị Quỳnh Lan	1986	Thạc sĩ kinh doanh và quản lý		Kế toán trưởng

2. Tiền lương, thù lao và lợi ích khác của người quản lý doanh nghiệp.

Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích khác của từng người quản lý doanh nghiệp theo Bảng số 3.

BẢNG SỐ 3: TIỀN LƯƠNG, THƯỞNG CỦA NGƯỜI QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

TT	Họ và tên	Chức vụ	Mức lương	Hệ số	Tiền lương/năm	Tiền thưởng, thu nhập khác
1	Giang Quốc Trung	Chủ tịch HĐQT			1.247.259.600	639.142.649
2	Nguyễn Văn Luyến	TV HĐQT, TGD			1.225.356.003	716.864.410
3	Trần Vũ Quang	TV HĐQT, Phó TGD			1.084.352.849	583.548.805
4	Đỗ Tiến Lợi	TV HĐQT, Phó TGD			1.084.352.849	515.341.568
5	Đàm Thanh Tùng	TV HĐQT, Phó TGD			1.084.352.849	578.348.805
6	Nguyễn Hoàng Hải	Phó TGD			1.084.352.849	368.808.167
7	Đỗ Đức Thịnh	Phó TGD			1.048.371.027	153.386.517
8	Trần Thị Thủy	Kiểm soát viên			1.011.927.600	82.395.590
9	Đinh Thị Quỳnh Lan	Kế toán trưởng			971.192.625	253.487.927

3. Hoạt động của Hội đồng thành viên

Thông tin về các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng thành viên liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư, đấu thầu, mua sắm tài sản... theo Bảng số 4.

BẢNG SỐ 4: CÁC NGHỊ QUYẾT/QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN

TT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung
1	01/NQ-HĐTV	18/3/2025	Chủ tịch HĐQT	Thông qua phương án vay vốn, nhận vốn vay, trả nợ vay, bảo lãnh, mở L/C, thế chấp tài sản bảo đảm tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - chi nhánh Ngọc Khánh Hà Nội và phương án vay vốn, nhận vốn vay, trả nợ vay tại Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội
2	02/NQ/HĐTV	28/3/2025	Chủ tịch HĐQT	V/v vay vốn, sử dụng tài sản làm biện pháp bảo đảm tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Ngọc Khánh Hà Nội
3	02A/NQ-HĐTV	20/4/2025	Chủ tịch HĐQT	Thông qua Báo cáo tài chính riêng năm 2024 đã được kiểm toán
4	03/NQ-HĐTV	25/4/2025	Chủ tịch HĐQT	Thông qua chủ trương tạm phân phối lợi nhuận năm 2024; Thông qua phương án tạm phân phối Quỹ khen

TT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung
				thường, phúc lợi năm 2025
5	04/NQ-HĐTV	14/5/2025	Chủ tịch HĐTV	Thông qua Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán
6	05/NQ-HĐTV	10/6/2025	Chủ tịch HĐTV	Thông qua việc đề nghị phát hành thư cam kết tín dụng tại Ngân hàng để phục vụ việc thực hiện dự án “Tổ hợp công trình hỗn hợp nhà ở cao tầng, thương mại dịch vụ và nhà ở thấp tầng kết hợp dịch vụ” tại địa chỉ ngõ 122 phố Vĩnh Tuy, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng và phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai.
7	06/NQ-HĐTV	10/6/2025	Chủ tịch HĐTV	Thông qua chủ trương thực hiện dự án UDIC Riverside 2 tại ngõ 122 phố Vĩnh Tuy, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng và phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai.
8	07/NQ-HĐTV	23/6/2025	Chủ tịch HĐTV	Thông qua phương án tính giá bán, giá thuê mua, giá cho thuê nhà ở xã hội dự án Nhà ở xã hội tại ô đất N01, KĐT mới Hạ Đình, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, Hà Nội
9	08/NQ-HĐTV	21/7/2025	Chủ tịch HĐTV	Thông qua dự thảo các Quy chế: Quy chế trả lương, thù lao của HĐTV, Kiểm soát viên và Quy chế tiền thưởng của Người quản lý, Kiểm soát viên Tổng công ty UDIC để trình UBND thành phố Hà Nội (thông qua Sở Nội vụ và Sở Tài chính)
10	09/NQ-HĐTV	22/7/2025	Chủ tịch HĐTV	Thông qua chủ trương việc Tổng công ty UDIC liên danh với CTCP Thái Nam Land để chuẩn bị và nộp hồ sơ đề xuất đăng ký làm chủ đầu tư Dự án nhà ở cho lực lượng vũ trang CAND tại ô đất IA.25, KĐT Nam Thăng Long, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội
11	09A/NQ-HĐTV	02/10/2025	Chủ tịch HĐTV	Thông qua phân phối lợi nhuận năm tài chính 2024; Điều chỉnh phương án tạm phân phối Quỹ phúc lợi năm tài chính 2024

23.
ÔNG
:ÁT
Ô TH
Y TI
NH
P.

TT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung
12	09B/NQ-HĐTV	16/10/2025	Chủ tịch HĐTV	V/v thông qua phương án vay vốn tại, phát hành bảo lãnh, thế chấp tài sản bảo đảm tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội
13	09C/NQ-HĐTV	20/10/2025	Chủ tịch HĐTV	Về việc góp vốn đầu tư vào Dự án đầu tư xây dựng công trình Dự án nhà ở cho lực lượng vũ trang CAND tại ô đất ký hiệu IA25 thuộc quỹ đất 20% dự án KĐT Nam Thăng Long, phường Phú Thượng, TP Hà Nội
14	10/NQ-HĐTV	08/12/2025	Chủ tịch HĐTV	Thông qua chủ trương chấm dứt hoạt động Dự án nhà ở cao tầng để bán tại lô đất IA.25 thuộc quỹ đất 20% KĐT Nam Thăng Long giai đoạn II
15	11/NQ-HĐTV	18/12/2025	Chủ tịch HĐTV	V/v vay vốn, sử dụng tài sản làm biện pháp bảo đảm tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Ngọc Khánh Hà Nội

III. BAN KIỂM SOÁT VÀ KIỂM SOÁT VIÊN

1. Thông tin về Ban Kiểm soát và Kiểm soát viên.

BẢNG SỐ 5: DANH SÁCH BAN KIỂM SOÁT VÀ KIỂM SOÁT VIÊN

TT	Họ và tên	Năm sinh	Trình độ chuyên môn	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Tỷ lệ tham dự họp
1	Trần Thị Thủy	1986	Cử nhân Kế toán	KSV chuyên trách	16/02/2023	
2	Nguyễn Thị Hồng Luyến	1980	Kỹ sư Kinh tế xây dựng	KSV	16/02/2023	
3	Nguyễn Phương Đông	1981	Thạc sĩ xây dựng đường ô tô và đường thành phố	KSV	16/02/2023	

2. Các báo cáo của Ban kiểm soát và Kiểm soát viên.

- Lập kế hoạch Chương trình hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025.
- Báo cáo Hoạt động hàng quý và năm 2025

IV. BÁO CÁO KẾT LUẬN CỦA CƠ QUAN THANH TRA (nếu có)

V. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN

1. Danh sách Người có liên quan của doanh nghiệp.

BẢNG SỐ 6: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA DOANH NGHIỆP

TT	Tên tổ chức, cá nhân	Chức vụ (nếu có)	Địa chỉ trụ sở chính/ địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do không còn là người liên quan
1						
2						
....						

2. Thông tin về giao dịch với các bên có liên quan (**không có**).

BẢNG SỐ 7: THỐNG KÊ VỀ CÁC GIAO DỊCH VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN

TT	Tên tổ chức, cá nhân	Thời điểm giao dịch	Nội dung giao dịch	Giá trị giao dịch	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/HĐQT/ĐHĐCĐ thông qua
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1					
2					
....					

VI. TÌNH HÌNH SỬ DỤNG LAO ĐỘNG:

- Tổng số lao động ký Hợp đồng dài hạn của doanh nghiệp (người): 384 người
- Mức lương trung bình người lao động/năm (triệu đồng): 242,17 tr.đồng/người/năm
- Tiền thưởng, thu nhập khác của người lao động/người/năm (triệu đồng): 29,992 tr.đồng/người/năm